

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 22**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-359 198,35р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	907 544,42р.
1.2.1.	за содержание дома	277 115,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	428 905,59р.
1.2.3.	за услуги управления	201 523,21р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	895 927,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	895 927,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	608 652,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-71 923,06р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	83 058,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	94 675,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	201523,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31209,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5350,17
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	63756,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	111908,52
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4180,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3158,69
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16868,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			40684,01
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				130013,43
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2,91	100 м2	50,30	292,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	9,30	м2	841,86	7829,26
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,00	100 м2	360,00	1080,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	18,00	шт	158,70	2856,60
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	139,42	4182,47

Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	30,00	м	50,61	1518,40	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	122,68	122,68	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Ремонт ствола мусоропровода	1,00	шт	943,85	943,85	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17.48	1000м3	105,69	1847,43	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	366,67	5500,00	
Прочистка канализации внутренней	270,00	м	166,76	45025,72	
ГВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	4,00	м	526,01	2104,03	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	3,00	шт	1339,51	4018,52	
Смена кранов	2,00	шт	799,05	1598,10	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1346,18	1346,18	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1461,83	1461,83	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,20	м	1622,21	1946,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,40	м	1230,47	15257,81	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1312,48	5249,94	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	1652,64	330,53	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1170,57	4682,29	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	2894,96	868,49	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	993,42	1986,84	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	2,00	м	1006,23	2012,47	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 13.56	м2	12,21	1986,59	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 6.00	шт	744,39	4466,34	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	410,30	м2	3,05	1249,66	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 18 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 21 298,46р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов